



EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE

Séance du 8 novembre 2023

Délibération n° 23C/07/03

Date de convocation :	Nombre de conseillers	
31 octobre 2023		
Date de publication :	Statutaires : 77	Présents : 50
14 novembre 2023	En exercice : 77	Pouvoirs : 11 Votants : 61

Objet : Acquisition d'une parcelle à Gannes pour la création du réservoir semi-enterré

L'an deux mil vingt-trois, le 8 novembre à 18h00, le conseil communautaire de la communauté de communes du Plateau Picard, légalement convoqué, s'est réuni dans la salle des fêtes de Saint-Rémy en l'Eau, sous la présidence de Olivier DE BEULE, président.

Etaient présents :

M. BALTZ Jean-Paul, MME BARTHE Isabelle, M. BAUDUIN Christophe (suppléant de M. DUPONT Didier), MME BENABBAS Stéphanie, MM BIZET Régis, BONNEMENT Julien, BOURGETEAU Pascal, MMES BOURGOIN Martine, BRUNET Laurette, MM CANDELLOT Bertrand, CARRE Christophe, CHOQUET Christophe, CONVERS Patrick, COULON Olivier, MME DA SILVA Isabelle, MM DE BEULE Olivier, DENEUFBOURG Xavier, MME DESMARESCAUX Sabrina (suppléante de M. WARME Philippe), MM DEWAELE Bernard, DOISY Hubert, MMES DOLLEZ Colette, DUPRE Françoise (suppléante de MME BOULAS-DRETZ Sandrine), MM DOVERGNE Samuel, DUBOUIL Bernard, FARCE Philippe, MME FLANDRIN Joséane, MM FLOUR Denis, GONTARCZYK Guy, GOURDOU Jean-Pierre, MME GRIGNON-PONCE Véronique, MM HOEDT Jean-Michel, HUCHEZ Jean-Paul (suppléant de MME DUPONT Stéphanie), LEDENT Didier, LEFEVRE Jean-Charles, MME LEQUEN Astride, MM LEROY Gérard, MATTE Xavier, NAVARRO Julien, NEGI Michaël, PAUCELLIER Hervé, PETIT Jean-Luc, RENAUX André, SCHNEIDER Christian (suppléant de M. WINDERICKX Jean-Luc), SOETAERT Francis, THEOPHILE Pascal, MMES VAN DE WEGHE Elisabeth, VASSEUR Lydie, VERLEYE Eliane, VERMEULEN Christèle, M. WAFFELAERT Eric.

Soit 50 conseillers, formant la majorité des membres en exercice à l'ouverture de la séance.

Etaient absents : M. BOURGEOIS Jérôme, FERNANDES Guylaine, FONTAINE Patrice, FOURNIER Alain, GAIGNON Christophe, GREVIN Régis, HAMOT Bertrand, LEFEBVRE Philippe, LEFEVRE François, MATRON Matthias, MICHEL Thierry, POINSARD Cédric, ROUSSEAU Cyril, SAINTE-BEUVE Nicolas, VALOIS Eric, VAUCHELLE Patrick.

Ont donné procuration :

MME BONNET Catherine (Saint-Just-en-Chaussée) à MME BOURGOIN Martine (Saint-Just-en-Chaussée) ;

MME DELAMARRE Béatrice (Saint-Just-en-Chaussée) à M. DUBOUIL Bernard (Saint-Just-en-Chaussée) ;
MME DESMEDT Yveline (Saint-Just-en-Chaussée) à MME DOLLEZ Colette (Saint-Just-en-Chaussée) ;
MME ERCOLANO Magali (Wavignies) à M. RENAUX André (Wavignies) ;
M. GESBERT Laurent (Royaucourt) à M. MATTE Xavier (Sains-Morainvillers) ;
M. HENNON Jean-Louis (Courcelles-Epayelles) à M. LEDENT Didier (Moyenneville) ;
MME LACOMBE Isabelle (Ravenel) à M. LEROY Gérard (Ravenel) ;
M. LEBRUN Alain (Saint-Martin aux Bois) à M. FLOUR Denis (Maignelay-Montigny) ;
MME MOKRI Djamila (Maignelay-Montigny) à M. NAVARRO Julien (Maignelay-Montigny) ;
MME SOUDET Sylvie (Nourard le Franc) à M. DE BEULE Olivier (Gannes) ;
MME WALLON Christine (Maignelay-Montigny) à M. PETIT Jean-Luc (Maignelay-Montigny)

A été élue secrétaire de séance : Colette DOLLEZ

Dans le cadre des travaux d'interconnexion prévu entre le captage de Gannes et la commune de Wavignies, un réservoir semi-enterré doit être créé à Gannes, à côté du château d'eau actuel.

La surface du terrain actuel ne permet pas cette implantation et il est nécessaire de faire l'acquisition d'une parcelle de 2 068 m², cadastrée ZE-49, sise Le Chemin de Beauvais à Gannes (60120) appartenant aux conjoints RIOTTON-ROUX et ROUX encore exploitée à ce jour par Monsieur Eric BLANCKE.

Le prix proposé pour l'acquisition de cette parcelle est fixé à 6 000 € à répartir à égalité entre les propriétaires et l'exploitant du terrain, soit 3 000 € pour les conjoints RIOTTON-ROUX et ROUX et 3 000 € pour Monsieur Eric BLANCKE.

Cette acquisition peut faire l'objet d'un acte en la forme administrative (sans recours à un acte notarié) ; le président étant chargé d'authentifier l'acte. Cette procédure nécessite de désigner un autre représentant pour la communauté de communes.

Le Conseil,

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales et particulièrement son article L1311-13 habilitant les collectivités à authentifier des actes concernant les droits réels immobiliers en la forme administrative ;

Vu les statuts de la communauté de communes du Plateau Picard et notamment en matière d'eau potable ;

Vu l'autorisation de programme AP WAV-GAN 2023-03 - Opération 990009 - Raccordement Wavignies/Gannes relative à ces travaux d'interconnexion et de création de réservoir semi-enterré ;

Considérant la nécessité d'acquérir la parcelle ZE-49 d'une contenance de 2 068 m², sise Le chemin de Beauvais à Gannes (60120), afin d'y implanter un réservoir semi-enterré nécessaire à la distribution de l'eau aux habitants de Wavignies ;

Sur proposition du président, après en avoir délibéré ;

A l'unanimité des membres présents,

DONNE un avis favorable à l'acquisition à l'amiable de la parcelle ZE-49, sise Le Chemin de Beauvais à Gannes (60120), d'une contenance de 2 068 m² appartenant aux conjoints RIOTTON-ROUX et ROUX,

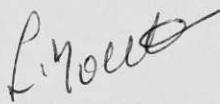
DIT que cette vente est consentie au prix de 6 000 €, répartie à égalité entre les propriétaires et l'exploitant, soit 3 000 € pour les consorts RIOTTON-ROUX et ROUX et 3 000 € pour Monsieur Eric BLANCKE ;

PRECISE que les frais générés par cette vente seront à la charge de l'acquéreur ;

DESIGNE le 1^{er} vice-président comme représentant de la communauté de communes du Plateau Picard pour la réalisation de cet achat et l'autorise à signer tous les actes afférents.

Fait et délibéré en séance les jour, mois et an susdits.

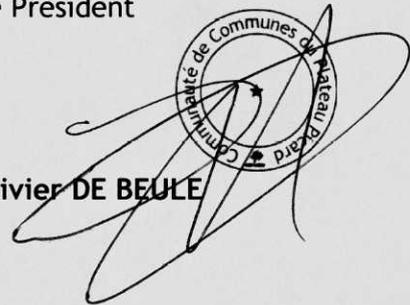
Le secrétaire de séance



Colette DOLLEZ

Le Président

Olivier DE BEULE



Acte publié ou notifié le 14 novembre 2023